

PORTFOLIO de ARQUITECTURA

Mário Alexandre Soares
arquitecto

O ARQUITECTO

**EQUIPAMENTOS
ESCOLARES**

**EQUIPAMENTOS
SOCIAIS E CULTURAIS**

HABITAÇÃO

**COMÉRCIO,
SERVIÇOS , INDÚSTRIA**

NOTA INFORMATIVA

Mário Alexandre Soares arquitecto

Terminado em 2008 o Curso em Arquitectura e Planeamento Urbano e Territorial na Faculdade de Arquitectura de Lisboa, UTL, inicia a sua actividade profissional como arquitecto estagiário no Atelier Gima Projectos, sobre a alçada do Arquitecto Sénior José Possidónio. A dedicação, empenho e proactividade permitiu-lhe conquistar um lugar efectivo na equipa de projecto. tenho ao longo de seis anos adquirido experiência no desenvolvimento intensivo de vários projectos de diferentes tipologias e valências. Reconhecida a sua dedicação profissional passou em Junho de 2011 a desempenhar o papel de Coordenador de Equipa de Projecto dentro do Atelier, assim como assumindo o papel de Coordenador de Projecto em determinados projectos, com relação directa com projectistas de especialidades, construtores e Donos de Obra.

INDICE

**EQUIPAMENTOS
ESCOLARES**

**EQUIPAMENTOS
SOCIAIS E CULTURAIS**

HABITAÇÃO

**COMÉRCIO,
SERVIÇOS ,INDÚSTRIA**



Participação

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Centro de Formação de Palma (Concurso)**

Local: Moçambique

Memória Descritiva:

Pretende-se que o Centro de Formação Profissional tenha capacidade para formar cerca de 3500 alunos por ano. Estima-se que o Centro de Formação terá uma capacidade em permanência para cerca de 900 alunos, e será com base nesta previsão, e considerando um número médio de 16 alunos por turma, que serão dimensionados os espaços do Centro de Formação, espaços oficiais, salas de aula teóricas, refeitório zona residencial. Serão criados alojamentos para a população escolar e formadores, através de 250 quartos com capacidade para 900 utentes sendo que cerca de 20 a 40 quartos serão reservados para formadores e pessoal administrativo. Será previsto um refeitório e cozinha de apoio, com capacidade para fornecer refeições a todos os utentes em dois turnos por refeição. O projecto irá contemplar, para além dos espaços lectivos e oficinas, todos os espaços de apoio associados, nomeadamente: auditório, centro de recursos, espaços sociais e de convívio, apoio sócio-educativo, direcção, administração, gestão e de apoio geral e desportivos.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto
\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Colégio Mira Rio (Concurso)**

Local: Telheiras - Lisboa

Área: 6942m²

Memória Descritiva:

A presente memória descritiva diz respeito ao concurso de ideias limitado para seleção de projetistas de arquitetura, de arquitetura paisagista e de fundações e estruturas para o Colégio Mira Rio, que se constitui num estudo prévio para a construção de novas instalações para o Colégio Mira Rio com as valências de creche, Pré - Escolar, 1º, 2º, 3º Ciclos e Secundário que será construído em Telheiras, Conselho de Lisboa, no terreno anexo à Igreja da Porta do Céu com uma área total de 6 565m² onde existe o edifício do antigo Convento de Telheiras com 633m² de área de implantação. Propõe-se a reabilitação do edifício existente (excepto dois pisos superiores da ala Nascente uma vez que se trata de uma ampliação mais recente, sem interesse arquitetónico e com má qualidade construtiva que se encontra em ruína), e a construção de um novo edifício. Procurou-se criar um complexo escolar com dignidade e marcante do lugar, com boas características de funcionalidade, conforto, durabilidade e adaptabilidade, e que constitua um conjunto harmonioso valorizando o antigo Convento de Telheiras e a Igreja da Porta do Céu.



Participação

\ Coordenação de Projecto
 \ Desenvolvimento de Projecto de Execução
 \ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Creche/Jardim de Infância – Condomínio Viana (Projecto de Execução)**

Local: Luanda - Angola

Área: 910m2

Memória Descritiva

O presente Projecto de Execução diz respeito à criação de uma infra-estrutura escolar com as valências de creche (crianças de berço até à aquisição da marcha, dos 12 aos 24 meses e dos 24 ao 36 meses) e Jardim-de-infância para crianças até ao final dos 5 anos. Este equipamento educativo irá servir um bairro novo em Luanda onde residem um número elevado de casais jovens, revestindo-se de uma grande importância para a comunidade envolvente.

Esta creche e Jardim-de-infância terão uma capacidade máxima de 150 crianças sendo 50 na creche e 100 no Jardim-de-infância. Na concepção do edifício haverá o cuidado de criar zonas de ensombramento para evitar a incidência directa do sol no interior do edifício, e criado um sistema de ventilação natural cruzada, de modo a evitar o recurso excessivo à renovação e climatização mecânica do ar. O edifício terá uma arquitectura de linhas simples tirando algum partido do contraste de materiais e cores.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução
 \ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Creche ENSA (Projecto de Execução - colaboração Luandaq)**

Local: Talatona - Angola

Área: 1000m2

Memória Descritiva

A presente memória descritiva refere-se ao estudo prévio de uma creche a situar em Talatona, num condomínio privado pertencente a ENSA Seguros de Angola.

O edifício térreo será erguido numa das áreas de lazer do condomínio com uma implantação com cerca de 1000m2.

Pretende dar resposta a um programa muito particular, dinâmico e ambicioso com uma ocupação máxima de 81 crianças distribuídas por três berçários com uma capacidade cada uma para 9 bebés, duas salas para crianças dos 12 aos 24 meses cada uma com capacidade para 11 crianças e duas salas para crianças dos 24 aos 36 meses cada uma com capacidade para 16 crianças.



Participação

\ Coordenação de Projecto
 \ Desenvolvimento de Projecto
 \ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **EBS DE VELAS (concurso de conceção)**

Local: Velas - Açores

Memória Descritiva

Propõe-se um conjunto escolar, que para além das exigências pedagógicas, funcionais e construtivas mais diretamente ligadas à função educativa, privilegiem a integração urbanística e arquitetónica da escola no tecido do aglomerado urbano e atendam às exigências construtivas próprias, nomeadamente climáticas, que caracterizam o local de intervenção, na Cidade de Velas Ilha de São Jorge Açores. A qualidade da conceção arquitetónica dignifica a função educativa, facilita a gestão escolar, induz o bem-estar e o bom relacionamento entre as pessoas, estimula o aproveitamento escolar dos alunos, o gosto e o respeito pela escola. Os espaços serão atrativos capazes de proporcionarem bem-estar e garantir as condições essenciais a uma boa prática pedagógica, ao acesso a informação e à construção de uma comunidade escolar. Procurar-se-ão soluções duradouras em termos físico, ambientais e funcionais, de modo a garantir a redução de custos de gestão e de manutenção e devidamente adaptadas às exigências construtivas particulares da Região Autónoma dos Açores.



Participação

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Ampliação do Centro Escolar João de Barros (Projecto de Execução)**

Local: Marzovelos -Viseu

Memória Descritiva

A presente intervenção tendo em conta as necessidades da população residente na Freguesia de Coração de Jesus, visa criar infra-estruturas que dêem resposta à procura de estabelecimentos do 1º e 2º Ciclo do Ensino Básico. Nesse sentido será ampliada a atual Escola João de Barros em Marzovelos para que passe a ser um Centro Escolar também com a valência do 1º Ciclo.

De acordo com as indicações do caderno de encargos a ampliação será efetuada na zona demarcada para esse efeito ocupando uma parte do logradouro da Escola apenas numa ala perpendicular à zona da caixa de escadas existente no corpo principal.

A ampliação será constituída por duas zonas, uma com dois pisos interligados com o existente de modo a garantir o aproveitamento das zonas de circulação existentes e a outra zona será destinada a um recreio coberto ao nível do Rés-do-Chão.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução

I.D. do Projecto

Nome: **Parque Escolar - Escola EBS Pedro de Santarém (Construido)**

Local: Benfica - Lisboa

Estimativa: 12.000.000,00€

Memória Descritiva

Edifício A – edifício de aulas existente. Manteve-se a entrada e o átrio principal, como zona nobre de entrada na Escola que fica diretamente associados ao centro de recursos que funciona como que uma sala de visitas.

Edifício B/C – edifício da sala de convívio e núcleos de tic, educação visual e tecnologias/laboratórios. Com posição central na Escola, ligado ao edifício A de salas de aula por uma galeria, será criado um novo edifício de três pisos, sendo o piso 0 destinado à zona de convívio dos alunos e o núcleo de TIC, Educação Visual, Tecnologias/Laboratório e salas de aula normais.

Edifício D – edifício do ginásio. O edifício existente do ginásio é requalificado sendo reformulados os balneários de apoio e o restante espaço passa a ser destinado a salas de trabalho dos docentes, salas de reunião, sala de pausa de pessoal não docente com um balneário/ vestiário e a criação de oficina de manutenção, uma arrecadação de material exterior.

Edifício E – edifício da escola de 1º ciclo e J.I.. O edifício do Centro Escolar com 1º ciclo e Jardim de Infância fica relativamente autonomizado, conferindo alguma privacidade aos alunos deste extrato etário e aos seus progenitores, que nesta fase, ainda acompanham os alunos até à sala de aulas, no caso do Jardim de Infância, tendo sido criada uma nova entrada com portaria.

Edifício F – refeitório. Servindo programaticamente as três escolas da Quinta de Marrocos, o edifício do refeitório foi estrategicamente implantado para ser facilmente acedido pelas escolas que compõem este complexo escolar de Benfica, pretendendo-se garantir as acessibilidades a todos os utentes incluindo os utentes com mobilidade condicionada.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Parque Escolar - Escola Pintor Almada Negreiros, Lisboa (em projeto)**

Área: 12.000m2

Estimativa: 10.500.000,00€

Memória Descritiva

A Escola EB 23 Pintor Almada Negreiros é uma Escola do Chamado Projeto Tipo 2,4 e foi construída à cerca de 14 anos.

Trata-se de uma Escola constituída por três edifícios ligados entre si por dois corpos de ligação. Este edifício sofreu obras de adaptação em 2008 para poder receber temporária mente o 1º ciclo e Jardim de Infância até que fosse possível realizar a intervenção de fundo na escola que só seria possível quando ficasse disponível o terreno confinante.

Dando cumprimento ao programa de espaços aprovado para a remodelação e ampliação da Escola Pintor Almada Negreiros e considerando que foi cedida uma parcela de terreno a Sul com cerca de 1 970,00 m2, foi elaborado o presente estudo prévio.



Participação

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Colégio Saint Daniel Brottier 1º ciclo (Construído)**

Local: Avenida Gago Coutinho - Lisboa

Memória Descritiva

De acordo com a proposta educativa do Colégio Saint Daniel Brottier de "preparação das bases de competências, habilidades e valores do Ser humano e educar na excelência da qualidade e dos valores." Este estabelecimento pretende agora converter a mencionada moradia de modo a poder no seu espaço incorporar os ciclos de ensino de jardim-de-infância e 1º Ciclo e as respectivas as Atividades Curriculares desenvolvidas com base nas Orientações Curriculares do Ministério da Educação que incluem as Três Grandes Áreas de Conteúdo: Área da Formação Pessoal e Social, Área da Expressão e Comunicação (Matemática, Linguagem oral e Expressão Motora, Expressão Plástica, Expressão Dramática).

Da remodelação arquitetónica necessária ao lote (que inclui tanto os espaços exteriores necessários para o 1º Ciclo como os interiores) uma considerável parte do projeto é centrada na moradia existente.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução
\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Colégio Cesário Verde (construído)**

Local: Av. Infante D. Henrique - Lisboa

Área: 5.322,88m²

Estimativa: 1.700.000,00€

Memória Descritiva

Na intervenção proposta procura-se respeitar ao máximo a estrutura do edificado existente, que correspondia a uma utilização completamente diferente do programa que agora se pretende implementar. Procuram-se soluções económicas que ao mesmo tempo dêem alguma nobreza ao edifício e o preparem de forma passiva para funcionar melhor termicamente, nomeadamente pela criação de palas de ensombramento nos alçados de maior incidência solar tendo um melhor desempenho energético. Pelo facto do programa escolar abranger diversos ciclos de ensino, nomeadamente creche, jardim-de-infância, 1º, 2º e 3º Ciclos, optou-se por distribuir e distinguir os diversos anos quer por zonas, pisos ou edifício. Estas opções de distribuição dos espaços visam evitar problemas derivados das diferentes cargas horárias e programas curriculares entre ciclos, nomeadamente a quantidade de alunos nos corredores, entre e durante outras aulas, e as diferentes faixas etárias presentes.

**Participação**

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Centro Escolar de Nisa (em construção)**

Local: Nisa

Área: 6.000m²

Estimativa: 10.000.000,00€

Memória Descritiva

O que se pretende com a presente intervenção é a criação de um Centro Escolar com todas as valências: Jardim de Infância 1º, 2º, e 3º Ciclos. O Jardim de Infância será desenvolvido no atual edifício da atual Escola Profissional, sendo o edifício adjacente a este demolido. Os espaços exteriores e as respectivas instalações desportivas serão requalificados e será criado um parque de estacionamento de apoio aos utentes e funcionários da escola com entrada pelo lado do Pavilhão Desportivo sendo criada uma nova portaria a Norte, e uma zona de “Kiss and Ride” junto da entrada principal da escola (a Sul) para facilitar o acesso e entrega das crianças do Jardim de Infância.

**Participação**

\ Coordenação de Projecto
 \ Desenvolvimento de Projecto de Execução
 \ Acompanhamento Técnico de Obra
 \ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Escola EB23 Visconde Juromenha (em construção)**

Local: Tapada das Mercês - Sintra

Estimativa 6.360.000,00€

Memória Descritiva

A presente intervenção visa a construção de uma nova Escola EB23 Visconde Juromenha sendo demolidos uma grande parte dos edifícios existentes em pré-fabricação pesada.

Serão mantidas parte das instalações existentes, nomeadamente o edifício do Centro de Recursos e o ginásio estando prevista a criação de um campo de jogos coberto.

O edifício terá dois pisos e uma forma em “L”, sendo a entrada principal no extremo do edifício com acesso direto às áreas administrativas e de administração da escola. Em ligação com esta entrada, é criada uma passagem coberta que encaminha os alunos para outra entrada mais central, para que possam aceder rapidamente às salas de aulas. O piso 0 fica reservado para as áreas administrativas e de administração, salas de aulas específicas, e receio coberto. O piso superior será para instalar as salas de aula teóricas. O edifício o refeitório ficará estrategicamente instalado por forma a poder servir a escola do 2º e 3º ciclos e a escola do 1º ciclo e Jardim de Infância.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução

I.D. do Projecto

Nome: **Escola EB23 Avelar Brotero (em projeto)**

Local: Odivelas

Estimativa: 5.628.167,63

Memória Descritiva

Considerando a topografia do terreno, a entrada principal é feito ao nível do piso 2 através de uma entrada em ponte, uma vez que o arruamento principal está sensivelmente na mesma cota. No piso 2 localizam-se os serviços administrativos, de direção e salas de aula teóricas e de informática. No piso 1 localizam-se as salas de aulas teóricas, salas específicas, centro de recursos e auditório. No piso 0 fica o refeitório com cozinha de apoio, sala de convívio de alunos, bar de apoio e balneários de apoio ao campo de jogos coberto. Acoplada ao edifício principal fica a cobertura do campo de jogos em estrutura metálica ligada a galeria de ligação entre os dois edifícios da escola que servirá simultaneamente de galeria de assistência ao campo de jogos. No que diz respeito ao tratamento plástico dos edifícios tira-se partido do contraste entre os painéis fenólicos coloridos na parte superior do edifício com o reboco estanhado e pintado na parte inferior.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Escola EB1 + JI de Colaride (Projecto de Execução)**

Data: 2010

Estimativa: 6.500.000,00

Memória Descritiva

Depois de analisado o terreno e levando em conta a necessidade de ligação física com o refeitório que fará parte da Escola EB 23 foi criado um novo desenho para a escola, respeitando na generalidade a programação do projeto tipo. O edifício escolar desenvolve-se em dois pisos e tem a forma de um "L" em que o hall principal funciona como charneira de ligação entre a zona do Jardim de Infância, do 1º Ciclo e sala de ginástica/área polivalente com balneários de apoio. Deste hall central e a partir do Piso 1 parte a ligação ao refeitório que permite que os alunos lhe acedam com facilidade e permite ainda que os carrinhos de acondicionamento de comida possam aceder ao refeitório do Jardim de Infância vindos da cozinha central. O jardim de Infância é constituído por quatro salas de atividades e respectivas instalações de apoio no piso 0 e a escola do 1º ciclo é constituída por 12 salas aula e respectivas instalações de apoio distribuídas pelo Piso 0 e 1. Junto do Jardim de Infância fica uma zona de recreio exterior com uma parte coberta com franca ligação com o edifício. Do ponto de vista plástico propõe-se um edifício sóbrio em que é criado um certo diálogo entre as linhas direitas dos edifícios com a expressão curva da cobertura do edifício mais junto da entrada principal.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução
 \ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Escola Profissional Vale do Rio (em projeto)**

Local: Oeiras

Estimativa: 2.649.790,62€

Memória Descritiva

A linha orientadora do desenvolvimento do projeto foi a criação de um edifício adaptado à encosta onde vai ser implantado, que se articule perfeitamente com o edifício secular existente, e que de uma forma geral respeite a imagem urbana envolvente. O resultado desta preocupação foi a criação de um edifício sóbrio de linhas direitas constituído por três pisos implantados a meia encosta em que se procura minimizar o seu impacto visual. As novas instalações da Escola Profissional são projetadas para ter uma grande abrangência e polivalência para o desenvolvimento de cursos profissionais com componentes mais técnicas ou mais teóricas, para que se possa ir adotando às novas necessidades de formação do mercado.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução
 \ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Escola EB1 + JI de Caneças (em projeto)**

Local: Caneças

Estimativa: 2.603.364,66€

Memória Descritiva

A parcela municipal onde se prevê construir a Escola EB1/JI situa-se na Rua Beatriz Costa, Quinta de S. Carlos, em Caneças, nas traseiras de duas bandas de habitação coletiva.

A parcela tem uma área de 4766 m2 que resulta da regularização do espaço ocupado pelos pavilhões da extensão da escola EB2,3 dos Castanheiros, por associação a duas parcelas adjacentes que integram a área de cedência efetuada a favor do município. O lote escolar possui uma forma rectangular com um declive suave orientado a Sul.

O projeto base foi desenvolvido com base no estudo prévio fornecido pela Câmara Municipal de Odivelas e contempla a construção de um novo edifício, enquadrado num modelo da DEGRE 10+3 ou seja, contemplando 10 Salas do 1º ciclo e 3 salas de Jardim de Infância, com uma capacidade máxima de 315 alunos, devidamente enquadrado na legislação anteriormente referida e cumprindo o programa de espaços a seguir indicado, bem como todos os aspetos legais e regulamentares em vigor.



Participação

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Externato Bartolomeu Dias (construído)**

Local: Santa Iria da Azóia

Estimativa: 665.330,27

Memória Descritiva

Trata-se de um Colégio com uma longa tradição, criado á mais de 30 anos, equipamento estruturante na zona, tendo trabalhado estreitamente com o Ministério da Educação, através de contratos programa tendo chegado a ter no conjunto dos três ciclos e Jardim-de-infância um total de 1000 alunos. Pela necessidade de iniciar uma grande reestruturação que passa essencialmente por um aumento da capacidade a partir dos níveis mais baixos, de creche, Jardim de Infância e do 1º ciclo de forma a poder garantir um fluxo de alunos em todos os ciclos que viabilize economicamente a instituição, e paralelamente melhora significativamente os seus equipamentos de apoio nomeadamente o refeitório, Centro de Recursos e Sala de Convívio dos Alunos. O que se pretende com esta intervenção é que o Externato passe a funcionar como Escola Integrada com Creche, Jardim de Infância 1º, 2º e 3º Ciclos e Secundário. O novo edifício que se pretende criar, terá no piso 0 um novo refeitório com cozinha de apoio, no piso 1 um centro de recursos e dois laboratórios e no Piso 2 três salas de aula. Por razões de carácter construtivo e de topografia do terreno foi criada uma cave técnica com pé-direito livre de 2,20m. Pretende-se ainda remodelar o 2º piso do edifício de aulas de modo a criar onze novas salas de aula e instalações sanitárias de apoio.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Escola Profissional EPAV - Portela de Sintra(em projeto)**

Local: Sintra

Memória Descritiva

O presente memória descritiva diz respeito ao estudo prévio da adaptação de uma antiga garagem/silo automóvel na Portela de Sintra, para a criação de um novo Pólo da Escola Profissional EPAV (Escola Profissional Alda Brandão de Vasconcelos). Trata-se de um edifício com várias décadas de existência e que é marcante naquela zona de Sintra, e é um testemunho de arquitetura industrial da época. Optou-se por uma intervenção que salvaguarda a traça do edifício existente. Os vãos serão também alterados, passando a ser de caixilharia em alumínio lacado na cor cinzenta, de uma só folha oscilo-batente com Vidro Verde Para-sol, tornando evidente que o edifício foi intervencionado, e que interiormente será completamente remodelado e adaptado às suas novas funções. A escola terá uma área bruta total de 1 250,00m², distribuída pelos dois pisos superiores. O piso nobre de entrada é o piso 3 que tem acesso direto à rua principal. O piso 2 desenvolve-se na diferença de cota da encosta ficando semienterrado. No piso 3 ficam localizados espaços de apoio como a área de convívio, bar de apoio, papelaria, reprografia, secretaria e centro de recursos, sendo o restante espaço ocupado com salas de aula. No piso 2 fica, salas de aula normais e espaços específicos. Ambos os pisos têm instalações sanitárias com separação de sexos e instalação sanitária adaptada para deficientes. A escola deverá ter uma capacidade para cerca de 15 turmas o que dá uma lotação total de 375 alunos.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução
\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Escola EB1 + JI Vila Nova da Rainha (Construído)**

Local: Vila Nova da Rainha - Azambuja

Estimativa: 1.263.087,74€

Memória Descritiva

A Escola Existente é uma Escola do “Plano do Centenário” com duas salas de aula, instalações sanitárias de apoio e telheiro para recreio coberto. O edifício encontra-se em razoável estado de conservação.

O edifício da antiga escola do 1º Ciclo passa a albergar as salas de atividades do Jardim de Infância, com instalações sanitárias sendo criada uma sala polivalente/refeitório e copa de apoio com ligação direta às salas de atividades do Jardim de Infância. A criação do novo edifício para as quatro salas de aula do 1º Ciclo faz-se em torno de um pátio central que em conjunto com o antigo recreio coberto do 1º ciclo constitui o novo espaço de recreio do Jardim de Infância com zona coberta e descoberta. A escola do 1º Ciclo ficará toda em piso térreo e é constituída por quatro salas de aula do 1º Ciclo agrupadas duas a duas tendo cada grupo uma área de artes plásticas, sala polivalente, centro de recursos, sala de professores, sala de pessoal, refeitório, cozinha de apoio com copa limpa, copa suja, balneários, vestiários de apoio aos funcionários da cozinha, e dispensa. São também previstas instalações sanitárias para alunos, alunas, professores e funcionários e instalação sanitária adaptada para deficientes motores.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução
\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Escola EB1 + JI Aveiras de Cima (Construído)**

Local: Aveiras de Cima - Azambuja

Estimativa: 1.722.572,35€

Memória Descritiva

A presente intervenção visa a ampliação da Escola EB 23 de Aveiras de Cima no Concelho de Azambuja com a criação de Jardim de Infância e do 1º Ciclo passando a ser uma Escola Integrada com Jardim de Infância 1º, 2º e 3º Ciclos.

De acordo com o Programa Base são criados dois novos edifícios com um corpo de ligação entre si sendo um mais dedicado à valência do Jardim de Infância e o outro mais dedicado ao 1º Ciclo.

O primeiro edifício tem três salas de atividades de Jardim de Infância com a respectiva arrecadação e zona de vestiário, sala polivalente/refeitório com copa de apoio, sala de trabalho das educadoras, sala de pessoal/vestiário com balneário de apoio, instalações sanitárias para as crianças. Num dos topos do edifício e separado por um sistema de vãos, fica a biblioteca/centro de recursos, sala de professores, sala de pessoal, instalações sanitárias para adultos, instalações sanitárias para rapazes, instalações sanitárias para raparigas e instalações sanitárias para deficientes. No segundo edifício que é perpendicular ao primeiro está unificado por um corpo de ligação ficam as seis salas do 1º Ciclo agrupadas duas a duas com um espaço comum de artes plásticas.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução
 \ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Escola Básica nº1 de Samora Correia (em construção)**

Local: Samora Correia

Estimativa: 1.938.000,00

Memória Descritiva

No presente Estudo Prévio a essência arquitetónica do edifício principal da Escola é mantida para preservação da sua identidade e deixar o testemunho deste edifício com tipologia de edifício escolar do Estado Novo – Ribatejo (plano dos centenários). Ao nível do piso 0 são mantidas três salas de aula devidamente equipadas com uma área para artes plásticas com cerca de 7m2 e arrecadação de apoio, e na zona do antigo átrio coberto são criadas mais duas salas de aula com zona de artes plásticas e arrecadação, instalações sanitárias de apoio aos alunos, professores, funcionários e deficientes motores. É ainda no piso 0 que fica localizado o centro de recursos, a sala do coordenador, a sala de atendimento, a sala de professores e gabinete de trabalho dos professores e a sala do pessoal. No piso superior ficam localizadas mais três salas de aula com área de artes plásticas e arrecadação. É ainda criado um novo refeitório com copa de apoio uma vez que a confeção das refeições de toda a comunidade escolar do Concelho de Benavente é feita numa cozinha que depois fornece as várias escolas do concelho. No lote contíguo à Escola e que se localiza mais a Oeste será construída uma sala de ginástica com balneário de apoio.



Participação

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Centro Escolar do Porto Alto (concurso)**

Local: Porto Alto

Memória Descritiva

A presente memória descritiva diz respeito ao estudo prévio para a Construção do Núcleo Escolar – EB1 + JI de Porto Alto em Benavente.

O projeto será desenvolvido de acordo com o Programa Base fornecido pela Câmara Municipal de Benavente que define e caracteriza as condições e os objetivos funcionais para a construção do novo núcleo escolar com 6 salas de aula do 1º ciclo (144 crianças) e 3 salas de atividades do Jardim de Infância com uma capacidade para 75 crianças no total.

Assim a capacidade total da escola será de 219 crianças.

Atualmente existe construído no terreno um edifício com duas salas de atividades sendo prevista nesta intervenção a sua ampliação com mais uma sala de atividades. O refeitório deste edifício bem como a copa de apoio darão também apoio aos alunos do 1º ciclo.

O terreno onde será implantado o novo complexo escolar tem uma forma sensivelmente triangular, é praticamente plano e tem uma área de 7 728,00m2.



Participação

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Escola Básica nº1 de Benavente(em construção)**

Local: Samora Correia

Estimativa: 1.223.750,00

Memória Descritiva

A presente memória descritiva diz respeito ao estudo prévio para a Ampliação e Requalificação da Escola Básica Nº 1 de Benavente.

O projecto será desenvolvido de acordo com o Programa Base fornecido pela Câmara Municipal de Benavente que define e caracteriza as condições e os objectivos funcionais para a construção do novo núcleo escolar, tendo em vista o aumento de capacidade de apoio da população da área de influência do equipamento para consolidar o objectivo estratégico de garantir a “escola a tempo inteiro”.

O que se pretende é a criação de mais 2 salas de aula aumentando para um total de 11 salas com capacidade para 264 alunos a ocuparem a escola em horário completo (turno único). Serão também criados todos os espaços de apoio necessários ao seu bom funcionamento. De acordo com o que é preconizado no Programa Base fornecido pela Câmara Municipal de Benavente o denominado "Edifício 2" que se encontra a meio do recinto escolar será demolido para dar lugar a um edifício novo para albergar todas as funções públicas e colectivas, ficando os outros dois edifícios depois de reabilitados para salas de aula com as respectivas áreas de artes plásticas e arrecadação de apoio.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **EB1 JI Boidobra (concurso)**

Local: Covilhã

Memória Descritiva

Procurou-se criar um edifício com alguma separação entre os espaços lectivos do 1º Ciclo e as Salas de atividades do Jardim de Infância, sendo as áreas comuns dispostas para que toda a comunidade escolar tenha facilidade em as usar. Tendo em conta a forma regular do terreno praticamente quadrado, o edifício escolar desenvolve-se em “L” sendo o corpo central com o átrio principal e a coluna de escadas e elevador de acesso ao piso superior que a charneira entre os dois volumes.

São edifícios com vãos rasgados, linhas simples tirando-se partido do jogo cromático e do contraste de materiais procurando criar-se uma escola com uma arquitetura atrativa e de qualidade.

A escola tem uma área de implantação de 1180,00m² e uma área bruta de construção de 1800,00m².

INDICE

**EQUIPAMENTOS
ESCOLARES**

**EQUIPAMENTOS
SOCIAIS E CULTURAIS**

HABITAÇÃO

**COMÉRCIO,
SERVIÇOS ,INDÚSTRIA**



Participação

- \ Coordenação de Projecto
- \ Desenvolvimento de Projecto de Execução
- \ Acompanhamento Técnico de Obra
- \ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Pólo Cívico e Comunitário (Construído)**

Local: Vale do Forno - Odivelas

Área: 1.000m²

Estimativa: 950.000,00€

Memória Descritiva

Projeto de Execução do Pólo Cívico e Comunitário do Bairro do Forno em Odivelas no âmbito da Política das Cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana Bairros Críticos.

O Centro Cívico com um Jardim de Infância no piso 0, comporta três salas de atividades com as respectivas instalações sanitárias para crianças, adultos e deficientes motores, uma sala polivalente/refeitório com cozinha de apoio. Neste piso há ainda uma zona administrativa com zona de atendimento, gabinete e sala de reuniões e um gabinete de 1^{os} socorros. No piso superior fica a zona mais reservada à comunidade local com sala de leitura, sala de atividades/auditório, salas de formação de computadores, balneários comunitários e I.S. de pessoal, centro de estética, cafetaria, apoio administrativo e um gabinete de 1^{os} socorros.



Participação

- \ Desenvolvimento de Projecto

I.D. do Projecto

Nome: **Recuperação do Cine-Teatro de Amarante (Concurso de Conceção)**

Estimativa: 3.705.309,00€

Memória Descritiva

A reabilitação do edifício do Cine-Teatro de Amarante recupera a traça original, onde se localizaram os equipamentos nucleares de uso público distribuídos por três planos horizontais:

Piso 0 – superfície comercial de produtos das áreas da informação, conhecimento e criatividade.

Piso 1- A área de restauração foi subdividida em duas subáreas, a do restaurante e uma área de espera e bar que se prolonga para o exterior, numa esplanada que aproveita o terraço frontal que se ampliou para o interior do edifício dando-lhe uma outra dimensão.

Piso 2- Sala de espetáculos e “foyer”. A sala de espetáculos, com capacidade para 390 + 4 pessoas, está preparada para rececionar todo o tipo de espetáculos, do cinema ao teatro, da ópera ao ballet, com as limitações inerentes à dimensão do palco, palco à italiana, que o que garante maior versatilidade, com as dimensões máximas possíveis dada a opção de não se alterar a estrutura portante do edifício original.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto

I.D. do Projecto

Nome: **Biblioteca Municipal de Grândola (Concurso de Concepção)**

Local: Grândola

Estimativa: 1.937.670,91

Memória Descritiva

Um projeto de ampliação e requalificação tem, à partida, o pressuposto de intervir numa realidade edificada existente e, no caso vertente, fazer coexistir essa intervenção com um novo conjunto edificado em território adjacente.

A arquitetura é uma obra em permanente exposição. Esse conceito é a trave mestra da ideia que orientou o desenho do projeto que elaborámos e que, procura, em conflito e unidade com o edifício existente, valorizar o lugar, tornando-se no ponto cardeal desse importante eixo urbano que é a avenida Jorge Nunes, notabilizando-se no património construído da vila. Para que esse desiderato tivesse uma expressão otimizada a imagem da biblioteca e arquivo tem uma forte expressão tanto diurna como noturna, dando corpo à imagem da biblioteca enquanto farol que nunca se apaga a assinalar um lugar que se aproxime do paradigma borgeano de biblioteca que deve ser algo como um paraíso que encerra a eternidade do saber.



Participação

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Recuperação do Convento Santo Agostinho (em construção)**

Local: Leiria

Estimativa: 1.684.813,70

Memória Descritiva

O projeto propõe deliberadamente uma intervenção inócua no plano da conservação e adaptação do edifício, inócua no sentido em que o projeto não prevê demolições em antigas estruturas, (sendo exceção a abertura de uma porta e o alargamento de um vão já existente numa laje pré-esforçada construída à cerca de 25 anos) para instalar um elevador.

É desejo manifesto deste projeto, garantir a maior reversibilidade no plano da conservação e restauro, bem como de reversibilidade na imposição desta intervenção contemporânea sobre uma edificação mesmo que muito arruinada.

Projeto que deseja evidenciar um partido estético a partir do absoluto respeito pelas marcas produzidas pelo tempo, e pela caracterização dos espaços preexistentes que só permaneceram conservados ao nível do piso térreo.



I.D. do Projecto

Nome: **Auditório – Governo Provincial do Bengo (Projecto de Execução - colaboração NECS)**

Local: Bengo - Angola

Área: 600m2

Memória Descritiva

A presente memória descritiva diz respeito à elaboração do projecto de execução do Auditório Bengo, na localidade Açucareira província Bengo - Angola.

O equipamento cultural ocupa uma área de implantação de 600 m2 e é composto por um único corpo que se desenvolve sobre um planta rectangular com cerca de 10,5 metros de largura e 58 metros de comprimento.

O auditório localiza-se junto do edifício Chalé onde funciona actualmente o governo do Bengo.

Em relação ao exterior do edifício este apresenta uma imagem sóbria, caracterizado por altas clarabóias que recortam os alçados, e lhe confere uma identidade independente dos edifícios vizinhos.

Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução



I.D. do Projecto

Nome: **Centro Equestre**

Local: Alcácer do Sal

Memória Descritiva

Esta zona do projeto é integralmente dedicada aos animais, e dá resposta á maioria das necessidades de que carecem; abrigo, tratamentos e zonas de treino, com os dimensionamentos adequados ao animal e uma diversidade de espaços suficiente, para proporcionar uma grande qualidade de vida ao animal e ao seu proprietário.

Para tal, este espaço está dotado de 84 boxes individuais (divididas por dois pátios) fechadas e equipadas com água corrente e eletricidade, e equipadas com uma manjedoura de canto e uma manjedoura na porta, espaços exteriores anexos (paddocks), têm ainda duas zonas de lavagens por edifício, salas de arreios que estará equipada com um cacifo espaçoso para cada cavalo, além de um espaço para a sela e outro para a cabeçada, e uma grande zona de armazenamento de feno por pátio.

A complementar, estão projetados dois pequenos alojamentos por cada pátio para tratadores, que segue os mesmos princípios estéticos e organizacionais dos edifícios habitacionais, os tratadores podem assim estar em contacto permanente com os animais, a partir dos aposentos.

Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto
\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Tribunal Fiscal e Administrativo (Concurso de Concepção)**

Local: Maputo - Moçambique

Área: 2450m²

Memória Descritiva

Considerando a dimensão do terreno disponibilizado a solução passa pela criação de um edifício com 2 pisos que terá na verdade a expressão de 3 pisos pelo “eivar” destes dois pisos a uma cota altimétrica que permita a criação de um estacionamento parcialmente coberto em todo o piso térreo. Toda a cobertura do estacionamento funcionará deste modo como uma “plataforma suspensa”, que permite a criação de uma “plataforma de recepção” na zona de entrada principal do edifício, assim como em todo o perímetro do piso 0. O acesso a esta “plataforma de recepção” será feito a partir da frente de rua confinante ao alçado principal através de uma composição formal que inclui uma escadaria central com uma forte presença, e uma rampa que “agarrá” um dos cantos da plataforma garantido o acesso a pessoas com mobilidade condicionada.

Em termos de programa e respeitando os elementos fornecidos a solução passa pela criação de uma piso 0 mais “público” onde poderemos encontrar os espaços comuns de maior dimensão, tais como o auditório, biblioteca, espaço de convívio e recepção, organizados em torno de um átrio de recepção com duplo pé-direito iluminado por uma clarabóia na cobertura. Este piso é composto ainda por alguns espaços técnicos, instalações sanitárias públicas e por circulações verticais, separadas entre público e privado, com acessos e “corredores de circulação” distintos. O piso 1 inclui todos o conteúdo funcional e programático de ambos os tribunais, respeitando as suas valências (fiscal e administrativa) pela “separação” física dos programas de espaços que compõem cada um. Pretende-se manter neste piso a separação entre público e privado ao nível das circulações, de modo a garantir a segurança e privacidade dos espaços administrativos, prevendo pontualmente o acesso público aos mesmos.



Participação

\ Coordenação de Projecto
\ Desenvolvimento de Projecto de Execução

I.D. do Projecto

Nome: **Câmara Municipal de Lisboa - Complexo Municipal de Marvila (Em Construção)**

Local: Lisboa

Memória Descritiva

A presente memória descritiva e justificativa à remodelação dos edifícios A, B, e C e criação de um novo edifício no Complexo de Marvila, sito na Rua de Marvila, 59, Freguesia de Marvila em Lisboa.

O edifícios, encontrava-se afecto à Divisão de Limpeza Urbana / Posto de Limpeza apresentando-se bastante degradados, pretendendo-se assim com o presente projecto a sua reabilitação, bem como a reestruturação dos espaços funcionais por forma a adaptá-los às suas novas funções.

Assim, de acordo com o programa estabelecido pelo DHU, o edifício em causa deverá permitir a instalação do Núcleo de Armazéns (NA) do Departamento (zona administrativa e armazém), bem como a área operacional do Núcleo de Gestão de Equipamentos (oficina), mantendo-se os restantes serviços a operar no edifício B do Complexo. O Edifício C tem a valência de Refeitório.

Considerando o actual estado de conservação dos edifícios, as características industriais representativas da zona, que se procura conservar e as funções pretendidas para o espaço, a reabilitação dos edifícios será feita através da manutenção da sua estrutura principal (paredes exteriores, asnas de suporte da cobertura e ritmo dos vãos) implicando a demolição dos restantes componentes e execução do seu interior na totalidade.

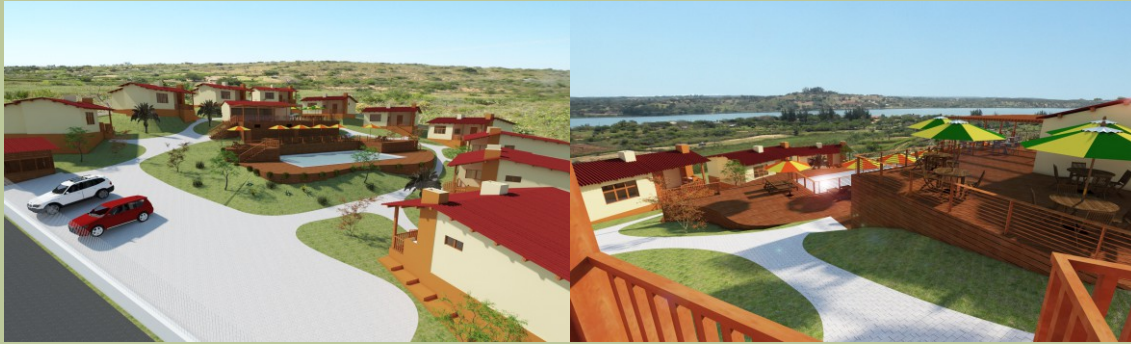
INDICE

**EQUIPAMENTOS
ESCOLARES**

**EQUIPAMENTOS
SOCIAIS E CULTURAIS**

HABITAÇÃO

**COMÉRCIO,
SERVIÇOS ,INDÚSTRIA**



I.D. do Projecto

Nome: **Condomínio de Férias Chidenguele distrito de Mandlakake Província de Gaza.**

Local: Moçambique

Memória Descritiva

O condomínio será implantado num lote com cerca de 3 500m² localizado numa encosta com um declive bastante pronunciado com vista sobre a lagoa de Chidenguele.

São criadas dez pequenas moradias de tipologia T2 com dois quartos, sala comum uma zona social de apoio com sala de refeições cozinha de apoio, piscina e balneário de apoio com separação de sexos. As moradias são constituídas por dois quartos uma instalação sanitária de apoio uma sala comum de estar e comer com kitchenette. Há também um pequeno alpendre com um grelhador e um lava louças de apoio.

A moradia poderá ser construída recorrendo a uma tecnologia de painéis pré-fabricados ou ser construída recorrendo à tecnologia tradicional com uma estrutura em betão armado paredes em bloco de betão rebocado e pintado e cobertura em chapa metálica sobre uma estrutura metálica ou de madeira.

Será criado um maciço em betão sobre o qual será edificada cada moradia.

As moradias terão uma área bruta de 60,00m² e estima-se que o seu custo de construção seja de cerca de 50 000,00€.



I.D. do Projecto

Nome: Projecto «Casa Jovem»

LOCAL: Moçambique

Memória Descritiva:

A presente memória descritiva diz respeito ao projecto tipo de moradias geminadas que irão ser a base para a criação de um condomínio de habitações com custos controlados, em que se procura encontrar um equilíbrio de bons padrões de qualidade de construção, com um preço final de venda competitivo. Para encontrar este equilíbrio será lavado a cabo um estudo pormenorizado da construção das moradias minimizando o desperdício de materiais e procurando um alto nível de standardização. Propõe-se também que as habitações sejam evolutivas de T2 para T3.

Os lotes para construção irão ter uma área de 400m² com 16,00m de frente e 25,00m de fundo e serão vedados com muro de alvenaria e equipados com um portão metálico para pessoas e viaturas.

A moradia terá um embasamento em massame de betão, estrutura em betão armado com sapatas pilares vigas e lintéis.

A moradia é constituída por dois quartos uma sala comum de estar e comer uma instalação sanitária e uma arrecadação.

A área bruta da moradia é de 105,72m² na sua versão T2 e de 120,00m² quando for construído o terceiro quarto e a moradia passar a ser um T3.

Participação

\ Desenvolvimento de Projecto
\ Modelação e Renderização 3d

Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de
\ Modelação e Renderização 3d



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto
 \ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Estudo para Condomínio Fechado com 27 fogos**

Local: Matola - Moçambique

Área: 2,5ha

Memória Descritiva

O presente estudo prévio diz respeito à criação de um condomínio fechado destinado aos Altos Quadros do Ministério da Justiça de Moçambique. Trata-se de uma parcela de terreno localizada na matola com uma área aproximada de 25000,00m² onde serão criados 27 lotes para a implantação de 27 moradias.

A generalidade dos lotes tem uma dimensão de 20,00m x 40,00m tendo outros uma dimensão de 36,00m x 20,00m, 16,70m x 40,00m, 18,00 x 40,00. Nos lotes de maiores dimensões serão criadas moradias isoladas e nos lotes com dimensões mais reduzidas serão criadas moradias geminadas para melhor aproveitamento da área. As moradias isoladas são compostas por dois pisos sendo o piso 0 composto por uma garagem para estacionamento, cozinha com zona de apoio para máquinas de lavagem de roupa e secagem, escritório e sala comum de estar e jantar. No piso superior fica a zona mais privada da habitação, com um hall alargado que serve também como sala de televisão, dois quartos em suite e mais dois quartos com instalação sanitária de apoio e ainda uma grande varanda. A tipologia da vivenda é T5 tendo uma área bruta de 552,00m² (incluindo o anexo) e uma área de implantação de 244m².



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto
 \ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Costa do Sol Residence**

Estudo para Condomínio Fechado com 10 fogos

Local: Moçambique

Área: 5000m²

Memória Descritiva

A presente nota de honorários diz respeito ao desenvolvimento do projecto de execução de um condomínio num terreno existente na Costa do Sol com 50,00m por 100,00m um total de 5000,00m² com 20 moradias geminadas que se constituem como duas bandas ligadas na zona do coberto para o estacionamento. Cada moradia terá uma área bruta de construção de cerca de 170,00m², 89,500m² de implantação e um anexo de 11,40m² para instalação de empregado interno. Foram já desenvolvidos vários estudos prévios que visam encontrar a solução mais rentável. A moradia tem no piso 0 uma sala comum com zona de estar e de comer cozinha escritório e instalação sanitária de apoio. No piso superior ficam três quartos sendo um em suite e mais uma instalação sanitária de apoio. O anexo tem um quarto para o empregado interno com instalação sanitária de apoio, estando também prevista uma zona de barbecue. É prevista uma grande varanda na zona dos quartos e uma pérgola na zona de estacionamento.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução

I.D. do Projecto

Nome: **Moradia Açucareira - (Projecto de Execução - Colaboração NECS)**

Local: Açucareira - Angola

Área: 800m2

Memória Descritiva

A presente memória descritiva diz respeito à elaboração do projecto de execução de uma moradia, na Açucareira, em Angola.

O edifício habitacional ocupa um lote de 1600m2 e é composto por um corpo principal e um secundário perpendicular a este. Foi igualmente pensado um volume autónomo de apoio à piscina e às actividades lúdicas relacionadas com o espaço exterior, com balneário, arrecadações e arrumos, uma instalação sanitária de apoio, bem como um conjunto de zonas técnicas. O corpo principal irá centrar os espaços mais públicos da casa: Sala de Estar, Sala de Jantar, Sala de Jogos, Biblioteca, e espaços de apoio e serviço (cozinha, lavandaria e dispensas). O corpo secundário, irá elevar-se da cota de soleira, dispondo os quartos num nível mais privado da casa. Todos os quartos são dotados de W.C privativa e com vista para o interior do lote, tirando partido da vista para o pátio interno. Este pátio interior é gerado ao centro do lote, delimitado pela implantação do edificado, providenciando uma zona abrigada para o desfrute da piscina e do generoso alpendre agregado ao edifício principal.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Moradia Kikuxi - (Projecto de Execução - Colaboração NECS)**

Local: Bengo - Angola

Área: 800m2

Memória Descritiva

A presente memória descritiva diz respeito à elaboração do projecto de execução de uma moradia, Fazenda kikuxi em Angola.

O edifício habitacional ocupa um lote de 1300m2 e é composto por um corpo principal com espaços de utilização comum e um secundário perpendicular a este de utilização privada. Ao nível do piso térreo no corpo principal, centram-se os espaços mais públicos da casa: sala de jantar e sala de estar. Estes dois espaços são separados por um hall de entrada central e ambos têm ligação com um amplo alpendre exterior, com vista para o interior do conjunto habitacional, onde se situa a zona da piscina.

Adjacente a este volume encontra-se um espaço coberto para o estacionamento automóvel, que permite um acesso protegido à zona mais pública ou à zona privada da habitação. A zona de uso privado distingue-se por um volume que se posiciona perpendicular ao já referido, gerando uma forma em "L".



I.D. do Projecto

Nome: **Herdade do Mar (em projeto)**

LOCAL: Alcácer do Sal

ÁREA: 357,88 Ha

Memória Descritiva

Núcleos de Alojamento - A estrutura dos 4 Núcleos inspira-se na estrutura clássica dos montes alentejanos, em que os edifícios e os equipamentos têm um espaço comum a todos, o "Pátio". Neste caso todas as edificações são estruturas independentes mas o acesso principal passa sempre pelo pátio e através do pórtico de entrada.

A implantação dos NH, respeitou acima de tudo a orientação solar ótima e as plataformas de nível do terreno, garante-se assim uma movimentação de terrenos que no essencial será apenas uma decapagem de 0,50m (no caso mais desfavorável).

Todos os edifícios têm assim uma orientação ótima Nascente Poente, sem aberturas a Norte ou Sul, garantindo uma maior eficácia térmica e energética das construções.

Participação

\ Modelação e Renderização 3d



I.D. do Projecto

Nome: **Morada Unifamiliar**

Local: Casal da Silveira

Área: 200m2

Memória Descritiva

A moradia desenvolve-se em 2 pisos mais cave com uma área de implantação de 100,00m2, sendo o Piso 0 constituído por um hall de entrada, sala comum de estar e de refeições, cozinha, um quarto, e uma casa de banho de apoio.

O Piso 1 é constituído por um hall de distribuição, três quartos (estando um deles equipado com casa de banho privativa) e uma casa de banho de apoio aos restantes quartos.

A Cave serve para estacionamento de duas viaturas.

É criada uma escada que liga a cozinha ao logradouro a tardoz onde foi prevista uma zona de grelhados.

Na presente solução procurou-se usar uma linguagem arquitetónica com alguma modernidade, em diálogo com a arquitetura tradicional.

Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução

\ Modelação e Renderização 3d



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução
\ Modelação e Renderização 3d



I.D. do Projecto

Nome: **Moradia Geminada (em projeto)**

Local: Fernão Ferro

Área: 2 x 157,42m²

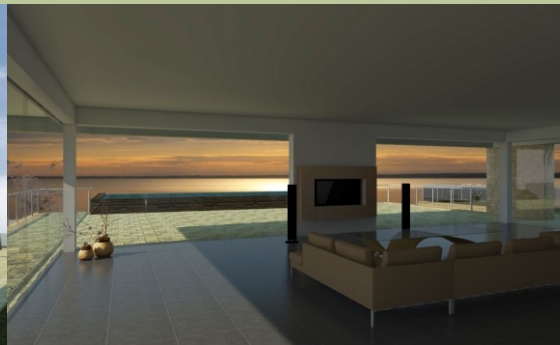
Memória Descritiva

As moradias geminadas desenvolvem-se em 2 pisos com uma área de 157,42m².

O Piso 0 é constituído por um hall de entrada, sala comum de estar e de refeições, cozinha, um quarto, e uma casa de banho de apoio.

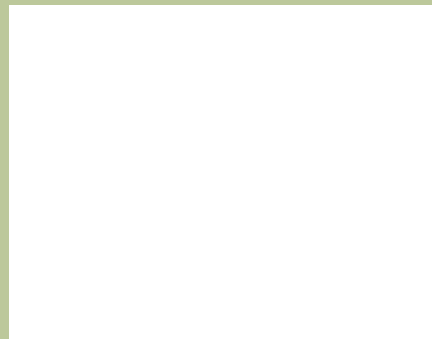
O Piso 1 é constituído por um hall de distribuição, três quartos (estando um deles equipado com casa de banho privativa) e uma casa de banho de apoio aos restantes quartos.

Na presente solução procurou-se usar uma linguagem arquitetónica com alguma modernidade.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto
\ Modelação e Renderização 3d



I.D. do Projecto

Nome: **Moradia Unifamiliar A.S.**

Local: Moçambique

Área: 600m²

Memória Descritiva

N/D



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução
\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Ampliação de Moradia E. (construido)**

Local: Moçambique

Área: 57,42m²

Memória Descritiva

A presente memória descritiva diz respeito ao projecto da obra de ampliação de uma moradia em Maputo no Bairro de Sommerschild pela aproveitamento de um terraço com cerca de 57m².

Será criada uma suite com casa de banho de apoio, uma pequena kitchenette, uma zona de dormir e uma sala de estar.

Os acabamentos serão os seguintes:

Paredes laterais serão parte em bloco rebocado e pintado e a parte interior em gesso cartonado do tipo pladur, com lâ de rocha entre as duas paredes para melhorar o isolamento térmico e acústico. O tecto falso será também em gesso cartonado barrado e pintado e o pavimento será revestido a tijoleira. A casa de banho e a zona da kitchenette terão um lambrim em azulejo. O alçado principal será totalmente envidraçado com caixilharia de alumínio lacado, e vidro duplo sendo o interior laminado e o exterior temperado. Pretende-se com esta solução tirar o máximo partido da vista que se tem desta zona da casa. É criada uma nova guarda metálica na varanda. A estrutura metálica de suporte da cobertura é mantida e a chapa de lusalite da cobertura é substituída por chapa dupla com o interior com isolamento térmico com uma estereotomia exterior a imitar telha cerâmica de cor vermelha. A cobertura é um pouco ampliada para criar uma zona de sombra sobre o novo envidraçado. Exteriormente as paredes serão pintadas na cor branca procurando-se ao máximo preservar a imagem da moradia existente.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto
\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Moradia Unifamiliar T.**

Local: Luanda - Angola

Área: 850m²

Memória Descritiva:

N/D

INDICE

**EQUIPAMENTOS
ESCOLARES**

**EQUIPAMENTOS
SOCIAIS E CULTURAIS**

HABITAÇÃO

**COMÉRCIO,
SERVIÇOS ,INDÚSTRIA**



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução
 \ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Fábrica de Vidro (Estudo Prévio e Projecto de Execução)**

Local: Moçambique

Memória Descritiva:

A presente memória descritiva diz respeito ao projecto de uma unidade fabril de transformação de vidro a implantar num lote de terreno com uma área de cerca de 46 000,0m², junto à cidade de Nacala Porto. A unidade fabril será composta por: uma nave industrial constituída por dois pavilhões em estrutura metálica contíguos; uma zona administrativa e social contígua à nave industrial; um edifício de apoio para refeitório e vestiários com balneários que ficará ligado à nave principal por uma passagem coberta ao acesso de serviço da fábrica; e uma portaria de controlo de entradas e saídas.

A nave principal da fábrica terá uma dimensão de 45,00x85,00m, constituindo uma área de 3 825,00m². O bloco administrativo e social, na soma dos dois pisos, terá uma área de 1035,00m².

Na concepção do complexo fabril procurou-se dar uma imagem muito simples da nave industrial como um corpo monolítico totalmente revestido a chapa metálica pintada numa cor clara desvalorizando o seu volume considerável.

A Zona Administrativa e Social que marcará a entrada principal para a empresa, terá um tratamento cuidado procurando que se constitua como a sua imagem de marca tirando partido da utilização do vidro e de materiais compósitos. No lado oposto da fábrica ficará um zona com cerca de 100,00m² para a elaboração de obras artísticas e respectiva loja de venda ao público.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto

I.D. do Projecto

Nome: **Edifício Empresarial Tesla (concurso de conceção)**

Local: Coimbra

Memória Descritiva

O critério nuclear foi o de criar um grande espaço aberto susceptível de se organizar em áreas variáveis na base de um módulo de mais ou menos 100 metros quadrados, num total de trinta módulos. A preocupação maior foi a de conseguir esse desiderato, prevendo ocupações atuais e futuras, pudessem ter as áreas mais variáveis, com uma mínima, quase nula, intervenção ao nível construtivo, o que, além das óbvias vantagens económicas, reduz consideravelmente o tempo em que os espaços ficam desocupados, garantindo uma funcionalidade difícil de ultrapassar. Esse objetivo é plenamente conseguido pela utilização mais vulgarizada do piso técnico em toda a extensão das áreas dedicadas a escritórios e à divisão entre as áreas-base por paredes- biombo em madeira preparadas e certificadas para garantir a perfeita estanquicidade acústica entre os espaços. Esta solução possibilita que um espaço ocupado hoje por um escritório com 300 metros quadrados, possa logo que o utente de partida o deixe vazio, esteja no dia seguinte apto a ser ocupado por um escritório de 200 metros quadrados e outro de 100 metros quadrados ou por três de 100 metros quadrados. Todos os espaços têm o equipamento base para que cada módulo base funcione com completa autonomia.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto
\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Fórum Municipal de Serra D´el Rei (concurso de concepção)**

Local: Peniche

Área: 652m2

Memória Descritiva

Pretende-se a reabilitação de um edifício existente que se encontra em avançado estado de degradação e a construção de um edifício novo para albergar a nova Junta de Freguesia de Serra D'el Rei, e o novo Centro Interpretativo de Serra D'el Rei, formando o seu conjunto o denominado Fórum Multiusos de Serra D'el Rei. Os paramentos exteriores do edifício existente serão reabilitados sem alterações, para manter a sua identidade. No seu interior é proposta uma alteração grande na compartimentação dando cumprimento ao novo programa do edifício, com paredes de tabique em gesso cartonado, substituição das caixilharias, pavimentos e tectos e colocação de pavimento cerâmico, que será diferenciado quer em termos de cor como de tamanho tendo em conta a hierarquia do espaço e o seu uso.

No Edifício novo que irá albergar o Centro Interpretativo, no piso 0 são propostas duas salas, uma destinada a sala de exposições e outra destinada a sala de reserva, sendo possível unir as duas permitindo forma criar uma única sala de maiores dimensões. Ao nível do piso superior o espaço foi compartimentado em três salas, destinadas a sala multimédia, sala complementar e arquivo



Participação

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Gabinetes de Apoio a Manutenção – EDIFÍCIO ÍMPALA I (Projecto de Execução)**

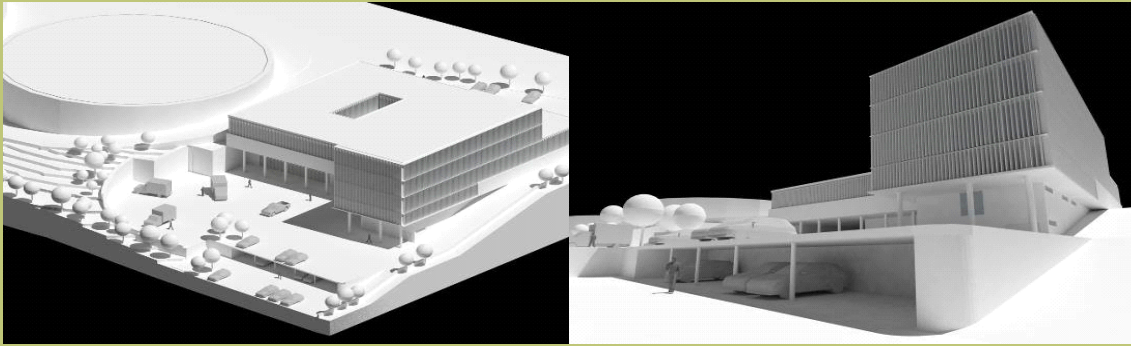
Local: Angola

Memória Descritiva

A presente memória descritiva diz respeito ao projecto de arquitectura das instalações para pessoal de serviço no Impala a ser implementado no condomínio residencial Impala, condomínio que aloja os expatriados da empresa petrolífera TOTAL E&P, Angola.

A proposta é caracterizada pela construção modular pré-fabricada de contentores com estrutura metálica sobrepostos em dois pisos.

As instalações destinam-se a albergar as equipas de serviços em permanência no Impala, e são constituídos por contentores metálicos modelo MA30 (2,44 x 3,00m) medidas exteriores, com possibilidade de variar o seu comprimento, consuante as necessidades funcionais dos espaços criados.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto

I.D. do Projecto

Nome: **SMAS Oeiras e Amadora (concurso de conceção)**

Nova Sede dos Serviços Municipalizados de Água de Oeiras

LOCAL: Leceia

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 5 000 m²

MEMÓRIA DESCRITIVA:

O volume do edifício desdobra-se em duas partes separadas por uma junta de luz. A parte mais baixa com um único piso acima do arruamento que lhe dá acesso, seguindo o seu alinhamento e desenvolvendo-se aproveitando o desnível topográfico existente. Esta zona onde se desenvolvem os usos com maior necessidade de área e onde se procura que haja uma certa continuidade da cêrcea com a do depósito existente de maneira que os armazéns se localizam no piso -2 e o estacionamento coberto no piso-1 com entrada direta da fachada lateral esquerda do conjunto. Um volume mais alto colocado num plano mais recuado relativamente ao arruamento principal pretende responder a uma escala mais urbana de maior envergadura. Esta parte do edifício relaciona-se com a paisagem envolvente e desenvolve-se em altura, onde se localizam acima de tudo os gabinetes de trabalho obtendo-se desta forma uma maior superfície de fachada proporcionando uma melhor iluminação para as zonas de trabalho.



Participação

\ Desenvolvimento de Projecto de Execução

I.D. do Projecto

Nome: **Churrasqueira do Prenda (Projecto de Execução - Colaboração Luandarq)**

Local: Luanda -Angola

Memória Descritiva

A presente memória descritiva refere-se ao projecto de construção de um edifício Multiusos. O projecto localiza-se no histórico e emblemático bairro do Prenda, na rua dos Funantes em Luanda. O edifício será construído de raiz e do seu programa fazem parte dois pisos, no piso 0 funcionará uma Churrasqueira, e no piso 1 um conjunto de escritórios, reservado ao espaço administrativo. Está na base do estudo recuperar a memória do lugar recorrendo a uma arquitectura que se identifique com o local, faça a ponte entre períodos distintos no tempo mas semelhante no panorama arquitectónico.

A partir de linhas rectas e precisas, criamos uma fachada que se orienta horizontalmente, onde a entrada de luz no piso superior é controlada pelo recurso de múltiplas lâminas verticais ritmando o edifício e protegendo o interior que se pretende reservado, porém atento ao mundo exterior. Os materiais eleitos foram o betão e o vidro, o betão apresentado na sua forma natural e aparente, e por ser um material durável e resistente a intempéries, é um material que confere com a sua frieza por contraponto com a nossa realidade climática e a sua constituição física, revestindo o espaço e tornando-o num local de agradável estadia. O vidro, faz a conjugação perfeita com o betão, quase imperceptível, este material assume o papel de momento de transição entre espaços, traçando um limite que em alguns pontos se torna transponível por meio de abertura de vãos.



Participação

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

Nome: **Remodelação de Escritórios - INTELEC HOLDINGS (Projecto de Execução)**

LOCAL: Moçambique

MEMÓRIA DESCRITIVA:

N/D



Participação

\ Modelação e Renderização 3d

I.D. do Projecto

NOME: **Complexo de Armazéns(Estudo Prévio)**

LOCAL: Moçambique

Memória Descritiva:

Cada armazém tem uma área total de 672m² com 16,00m por 42,00m, um pé direito livre de 6,00m.

Está prevista uma parede para dividir a nave em dois espaços autónomos. Os armazéns tem um cais com cerca de 1,00m de altura, que será construído com uma muralha em betão ligada à laje de fundo, também armada sobre enrroncamento e aterro bem compactado. O acabamento do pavimento será em betonilha queimada.

A estrutura dos pavilhões será em pilares de perfil metálico chumbados sobre sapatas de betão ligadas por uma viga de fundação.

A estrutura principal da cobertura será em treliças metálicas que recebem ómegas metálicos sobre os quais assenta a cobertura em chapa sandwich com isolamento térmico com uma espessura de 3,5 cm.

Toda a estrutura metálica será tratada e pintada.

As paredes em blocos de betão serão rebocadas e pintadas. A parte superior das paredes do pavilhão será em chapa simples pintada.

Toda a informação constante deste Portfolio foi gentilmente cedida com a devida autorização do Arqº José Possidónio, sócio-gerente do Atelier Gima Projectos